

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° téléphone

Nom de l'agence immobilière
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : contestation de certaines charges locatives

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

Je vous contacte concernant les charges locatives qui m'ont été facturées.

Après vérification du décompte, je constate que certaines dépenses semblent correspondre à des charges qui ne sont pas récupérables auprès du locataire (précisez, par exemple : frais de gestion / honoraires de syndic / travaux / assurance du propriétaire / frais administratifs, etc.).

Je conteste donc ces montants et vous demande de bien vouloir vérifier le décompte et de me préciser à quoi correspondent exactement les sommes concernées.

Je vous remercie également de me transmettre les justificatifs correspondants et de retirer du montant demandé les dépenses qui ne sont pas à la charge du locataire.

Je précise que je ne conteste pas les charges normalement dues, mais uniquement les dépenses qui ne devraient pas m'être facturées en tant que locataire.

Merci de bien vouloir procéder à cette vérification et, si nécessaire, à la régularisation du montant des charges.

Cordialement,

Signature