

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du propriétaire
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : contestation de retenue sur dépôt de garantie

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

J'ai bien reçu votre décompte concernant la retenue effectuée sur mon dépôt de garantie pour le logement situé au (adresse complète).

Cependant, je vous informe que je conteste formellement les frais de (listez les frais contestés, par exemple : changement de moquette ou remplacement du parquet) d'un montant de (montant) euros que vous souhaitez me facturer.

En effet, les traces d'usure que vous mentionnez sont dues à la vétusté normale du logement. Selon la loi, un locataire n'est pas tenu de payer pour les réparations liées à l'usage quotidien et au temps qui passe. Je vous rappelle que l'usure normale, comme un léger ternissement de la peinture ou l'aspect usé d'un sol après plusieurs années, ne peut pas être retenue sur mon dépôt de garantie.

Par conséquent, je vous demande de bien vouloir retirer cette somme de votre décompte et me restituer le solde du dépôt de garantie qui s'élève à (montant) euros.

Dans l'attente de votre régularisation, je vous prie d'agréer, Madame / Monsieur (nom du propriétaire), mes salutations respectueuses.

Signature