

Prénom nom  
Adresse  
Code postal / Ville  
N° Téléphone

Nom du voisin  
Numéro et rue  
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : mise en demeure – Fenêtre donnant vue sur ma propriété

Madame / Monsieur (nom de votre voisin),

Je me permets de vous contacter au sujet de votre fenêtre qui a été installée récemment dans le mur donnant sur ma terrasse. Cette ouverture, située à (précisez la localisation, par exemple : côté ouest), crée une vue directe sur mon espace privatif et porte atteinte à mon intimité au quotidien.

Or, d'après les articles 678 et 679 du Code civil, toute vue droite sur la propriété voisine doit respecter une distance minimale de 1,90 mètre mesurée depuis le bord de l'ouverture jusqu'à la limite séparative. Pour une vue oblique, cette distance est fixée à 0,60 mètre. Il semblerait que cette fenêtre ne respecte pas ces distances légales.

Je vous invite donc à régulariser cette situation dans les meilleurs délais, soit en procédant à la fermeture définitive de cette ouverture, soit en la remplaçant par un châssis fixe et opaque ne permettant plus aucune vue sur ma propriété.

Je souhaite que nous puissions régler ce différend à l'amiable, sans avoir à engager de procédure judiciaire. Je reste disponible pour en discuter directement avec vous si vous le souhaitez.

Sans retour de votre part dans un délai de 30 jours, je me verrai contraint de saisir un conciliateur de justice ou d'engager les démarches juridiques nécessaires pour faire valoir mes droits.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de recevoir, Madame / Monsieur (nom de votre voisin), mes respectueuses salutations.

Signature