

Prénom nom  
Adresse  
Code postal / Ville  
N° Téléphone

Nom du propriétaire  
Numéro et rue  
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : contestation des frais de réparation déduits du dépôt de garantie

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

Je me permets de vous écrire concernant le dépôt de garantie de (montant) euros que j'ai versé lors de mon entrée dans l'appartement situé au (adresse complète). Après avoir quitté les lieux le (date), je souhaite demander la restitution de ce dépôt.

Cependant, j'ai constaté que vous avez retenu une somme significative pour des réparations de (précisez où se font ces réparations), dont je conteste le montant. Je souhaite attirer votre attention sur le fait que certaines réparations facturées semblent excessives et ne correspondent pas à l'état dans lequel j'ai laissé le logement.

Je vous prie de bien vouloir me fournir des explications détaillées concernant les frais engagés et les justificatifs des travaux effectués.

Convaincu qu'un dialogue cordial pourra nous permettre de trouver une solution satisfaisante pour les deux parties, je me tiens à votre disposition pour en discuter.

Dans cette attente, veuillez agréer, Madame / Monsieur (nom du propriétaire), mes salutations distinguées.

Signature