

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du propriétaire
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : demande de restitution du dépôt de garantie

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les états des lieux d'entrée et de sortie du logement que j'ai occupé au (adresse complète).

Après comparaison de ces deux documents, je constate une discordance avec les motifs de retenue que vous m'avez opposés. En effet, (donnez des explications, par exemple : l'état des lieux de sortie mentionne des traces de moisissures dans la salle de bain alors que l'état des lieux d'entrée spécifiait déjà « peinture écaillée et traces d'humidité »).

En l'absence de preuve d'une dégradation locative de ma part, je vous demande de bien vouloir me restituer la totalité du dépôt de garantie, d'un montant de (montant) euros.

Je vous rappelle que selon l'article 22 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, ce remboursement doit intervenir dans un délai d'un mois après la remise des clés si l'état des lieux de sortie est conforme à celui de l'entrée.

Je vous remercie de votre attention et vous prie d'agréer, Madame / Monsieur (nom du propriétaire), l'expression de mes salutations distinguées.

Signature