

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du propriétaire
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : demande de restitution du dépôt de garantie

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

Je vous écris au sujet du dépôt de garantie que j'ai versé lors de mon entrée dans votre appartement situé au (adresse complète), le (date d'entrée).

J'ai quitté le logement le (date de sortie) et je vous ai remis les clés ce jour-là. L'état des lieux de sortie a été réalisé le (date) et n'a révélé aucun problème particulier.

Selon la loi, vous avez un mois maximum après mon départ pour me restituer le dépôt de garantie. Ce délai est maintenant dépassé puisque nous sommes le (date), soit (nombre) mois après mon départ.

Or, en vertu de l'article 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, en cas de défaut de restitution dans les délais, le dépôt de garantie restant dû est majoré d'une somme égale à 10 % du loyer mensuel pour chaque mois de retard commencé.

Je vous demande donc de bien vouloir me verser la somme de (montant) euros correspondant à mon dépôt de garantie dans les plus brefs délais.

Si je ne reçois pas ce remboursement sous quinze jours, je serai malheureusement obligé de saisir la commission départementale de conciliation ou d'engager une procédure devant le tribunal.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame / Monsieur (nom du propriétaire), mes salutations distinguées.

Signature