

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du syndic
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : encombrement abusif du couloir des caves

Madame / Monsieur (nom du gestionnaire),

Je vous écris pour signaler un problème qui dure depuis maintenant (précisez la durée, par exemple : un mois). Mon voisin, Monsieur / Madame (indiquez son nom et éventuellement son numéro d'appartement), utilise le couloir de la cave comme espace de stockage personnel. Or, d'après le règlement de copropriété, c'est un espace commun qui ne peut pas être occupé par un seul résident.

Actuellement, on y trouve actuellement (listez succinctement les biens, par exemple : cartons, valises, meubles, équipements sportifs, outils, etc.). Cela nous empêche de circuler normalement, si bien qu'il m'est difficile d'accéder à ma cave pour y ranger (spécifiez, par exemple : mon vélo, ma poussette, etc.).

J'ai tenté de discuter avec cette personne le (date), mais rien n'a changé. Les affaires sont toujours là et la situation commence à créer des tensions entre nous.

Je vous demande donc d'intervenir rapidement pour que les parties communes redeviennent accessibles à tous les copropriétaires, comme prévu dans le règlement. Pourriez-vous contacter ce voisin et lui demander de libérer les lieux sous 15 jours ?

Je joins à la présente lettre plusieurs photos qui prouvent l'état d'encombrement de la cave.

Je compte sur vous pour régler ce problème au plus vite. Si la situation ne s'arrange pas, je devrai porter cette question en assemblée générale.

Restant disponible pour toute information complémentaire, je vous prie de recevoir, Madame / Monsieur (nom du gestionnaire), mes salutations distinguées.

Signature