

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du propriétaire
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : mise en demeure de réaliser des travaux urgents

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

Je vous écris au sujet du logement que je vous loue à l'adresse suivante : (adresse complète de votre logement). Depuis plusieurs semaines, la toiture présente des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut fort. Cela provoque des traces d'humidité sur les plafonds, des dégâts sur les murs et un risque sanitaire important.

Ces problèmes viennent sans aucun doute d'une toiture défectueuse et non entretenue par vous-même.

Je vous ai déjà signalé cette situation par téléphone le (date), mais aucun travail n'a été effectué à ce jour.

Or, la loi du 6 juillet 1989 vous impose de maintenir le logement en état décent. Cela inclut bien évidemment l'étanchéité de la toiture.

Je vous mets donc en demeure de faire réparer la toiture dans un délai de (précisez, par exemple : 15 jours) à compter de la réception de cette lettre.

Faute de réponse, je me réserve le droit d'entreprendre une procédure judiciaire à votre encontre.

Veuillez agréer, Madame / Monsieur (nom du propriétaire), mes salutations distinguées.

Signature