

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du propriétaire
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : mise en demeure de réaliser des travaux urgents

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

Je suis locataire de l'appartement situé au (adresse complète de votre logement) depuis le (date d'entrée).

Le (date du sinistre), un dégât des eaux s'est produit dans mon logement. J'ai immédiatement déclaré ce sinistre à mon assurance et je vous en ai informé le (date) par courrier.

Depuis cet incident, les dégâts suivants nécessitent une réparation urgente : (décrivez précisément l'étendue des dégâts, par exemple : plafond abîmé, moisissures sur les murs, parquet gonflé, etc.).

Ces dommages rendent mon logement insalubre et dangereux pour ma santé. De plus, l'humidité provoque une odeur persistante très accommodante.

Malgré mon courrier de relance que je vous ai adressé le (indiquez la date), aucun travail de remise en état n'a été entrepris. Pire, vous avez daigné me répondre.

Aussi, je me permets de vous rappeler que vous êtes légalement responsable de maintenir le logement en bon état. Je vous mets donc formellement en demeure de faire réaliser les travaux de réparation nécessaires dans un délai de (précisez, par exemple : 15 jours) à compter de la réception de cette lettre.

Sans action de votre part dans ce délai, j'entreprendrai une action en justice pour faire valoir mes droits.

Je me tiens disponible pour faciliter l'intervention des artisans.

Comptant sur votre diligence, je vous prie de recevoir, Madame / Monsieur (nom du propriétaire), mes salutations respectueuses.

Signature