

Prénom nom  
Adresse  
Code postal / Ville  
N° Téléphone

Nom du propriétaire  
Numéro et rue  
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : mise en demeure de réaliser des travaux urgents

Madame / Monsieur (nom du propriétaire),

Je me permets de vous écrire concernant des travaux nécessaires dans le logement que je vous loue et qui est situé au (indiquez l'adresse complète de votre logement). Malgré mes précédentes demandes, certains problèmes persistent, notamment (décrivez brièvement le problème, par exemple : le descellement des marches de l'escalier). Celui-ci est devenu particulièrement dangereux et j'ai failli chuter à plusieurs reprises. Cette situation met clairement en péril ma sécurité au quotidien.

Conformément à la loi, vous êtes tenu de maintenir le logement en bon état. Je vous mets donc formellement en demeure de faire intervenir un professionnel rapidement afin d'effectuer les réparations qui s'imposent.

Sans réponse positive de votre part sous (précisez un délai raisonnable, par exemple : 15 jours), je me verrai dans l'obligation d'envisager d'autres recours.

Je vous remercie de votre compréhension et reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous.

Dans cette attente, veuillez agréer, Madame / Monsieur (nom du propriétaire), l'expression de mes salutations distinguées.

Signature