

## PROMESSE UNILATÉRALE DE VENTE D'UN APPARTEMENT

Entre les soussignés :

Le Vendeur (Promettant) :

Prénom et nom : (précisez)

Adresse : (adresse complète)

Né(e) le : (date de naissance) à (lieu de naissance)

Et

L'Acheteur (Bénéficiaire) :

Prénom et nom : (précisez)

Adresse : (adresse complète)

Né(e) le : (date de naissance) à (lieu de naissance)

### Article 1 – Objet

Le vendeur s'engage à réserver à l'acheteur la vente d'un appartement sous les conditions précisées ci-après.

### Article 2 – Désignation du bien

Le bien concerné est un appartement situé à (adresse complète), d'une superficie de (superficie) m<sup>2</sup>, comprenant (décrivez : nombre de pièces, étage, etc. ), avec les annexes suivantes : (spécifiez, par exemple : cave, parking, etc.).

### Article 3 – Prix

Le prix de vente est fixé à (montant) euros. Le paiement sera effectué le jour de la signature de l'acte authentique.

### Article 4 – Indemnité d'immobilisation

En contrepartie de l'engagement pris par le vendeur, l'acheteur verse une indemnité d'immobilisation de (montant) euros qui sera déduite du prix lors de la vente définitive.

### Article 5 – Durée de validité

Cette promesse est valable jusqu'au (date), à l'issue de laquelle elle deviendra caduque si l'acheteur n'a pas levé l'option.

### Article 6 – Conditions suspensives

La promesse est conclue sous réserve de (précisez, par exemple : l'obtention d'un prêt de (montant) euros par l'acheteur).

### Article 7 – Délai de rétractation

L'acheteur dispose d'un délai de 10 jours à compter de la notification pour se rétracter, sans motif ni pénalité.

### Article 8 – Signature de l'acte authentique

L'acte de vente définitif sera signé sous (précisez : seing privé ou chez le notaire) le (date).

Fait à (lieu), le (date).

Signature du Vendeur : .....

Signature de l'Acheteur : .....