

Prénom nom  
Adresse  
Code postal / Ville  
N° Téléphone

Nom du locataire  
Numéro et rue  
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : résiliation anticipée du bail pour travaux importants

Madame / Monsieur (nom du locataire),

En ma qualité de propriétaire du logement que vous occupez actuellement situé au (adresse complète du logement), je vous informe par la présente de ma décision de résilier le bail en cours avant son échéance.

Cette résiliation est motivée par la nécessité d'entreprendre des travaux importants qui ne peuvent être réalisés en présence d'occupants. En effet, conformément à l'article 15-I de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, le bailleur peut reprendre possession du logement pour y effectuer des travaux qui :

- Nécessitent l'évacuation des lieux
- Sont définis par l'article 1724 du Code civil
- Présentent un caractère d'urgence et de nécessité

Les travaux envisagés sont les suivants :

- (Description détaillée des travaux prévus)
- (Durée estimée des travaux)
- (Justification de l'impossibilité de les réaliser en présence des occupants)

À cet effet, le bail prendra fin le (date respectant le délai de préavis légal de 6 mois pour un logement vide).

Je vous rappelle que conformément à la législation en vigueur, vous bénéficiez d'un droit de préemption pour la relocation du logement une fois les travaux achevés. Si vous souhaitez exercer ce droit, je vous invite à me le faire savoir par lettre recommandée avec accusé de réception dans les meilleurs délais.

Par ailleurs, je me permets de vous rappeler que vous pourrez bénéficier des dispositions prévues par la loi concernant les aides au relogement auxquelles vous pourriez prétendre.

Je me tiens à votre entière disposition pour échanger sur cette situation et répondre à vos questions.

Je vous prie d'agréer, Madame / Monsieur (nom du locataire), l'expression de mes salutations distinguées.

Signature