

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du locataire
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : résiliation anticipée du bail suite à un jugement pour loyers impayés

Madame / Monsieur (nom du locataire),

En ma qualité de propriétaire du logement que vous occupez actuellement situé au (adresse complète du logement), je vous informe par la présente de la résiliation de votre bail.

Cette résiliation intervient en application du jugement rendu par le Tribunal judiciaire de (ville) en date du (date du jugement), référence n° (numéro du jugement) qui a prononcé la résiliation du bail pour défaut de paiement des loyers et des charges.

Conformément à ce jugement, la résiliation du bail est effective à compter de la date de signification dudit jugement, soit le (date de signification du jugement).

Aussi, je vous mets en demeure de libérer les lieux et de me restituer les clés dans un délai de (délai fixé par le jugement ou délai raisonnable), à compter de la réception de la présente.

Le jugement ayant également prononcé votre expulsion, je vous précise qu'à défaut de quitter volontairement les lieux dans le délai imparti, je me verrai contraint de faire procéder à votre expulsion par voie d'huissier, avec si nécessaire le concours de la force publique.

Au titre des loyers et charges impayés, le jugement vous a condamné au paiement de la somme de (montant exact) euros, à laquelle s'ajoutent les intérêts légaux à compter du (date). Je vous rappelle par ailleurs que vous avez été condamné au paiement de (montant) euros au titre de l'article 700 du Code de procédure civile.

Je vous invite donc à prendre contact avec moi au (numéro de téléphone) ou par e-mail à (adresse e-mail) afin d'organiser les modalités pratiques de votre départ.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame / Monsieur (nom du locataire), l'expression de mes salutations distinguées.

Signature