

Prénom nom
Adresse
Code postal / Ville
N° Téléphone

Nom du voisin
Numéro et rue
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : mise en demeure pour usage interdit du barbecue

Madame / Monsieur (nom du voisin)

Je me permets de vous adresser cette lettre afin de vous faire part de ma préoccupation concernant l'utilisation fréquente de votre barbecue sur votre balcon. Malgré nos précédentes tentatives de discussion et ma lettre, cette situation perdure, ce qui impacte significativement mon confort et ma tranquillité au sein de notre copropriété.

L'usage du barbecue engendre non seulement des nuisances olfactives très désagréables, mais également une inquiétude concernant la sécurité incendie. Je suis convaincu que vous comprenez l'importance de respecter les règles de vie en commun qui garantissent le bien-être de tous les résidents.

Je vous rappelle que notre règlement de copropriété stipule clairement que l'utilisation d'un barbecue au feu de bois, au charbon ou au gaz sur les balcons est strictement interdite. En continuant cette pratique, vous vous exposez à des mesures qui pourraient être prises par le syndic de copropriété.

Je vous mets donc en demeure de cesser immédiatement vos agissements répréhensibles vis-à-vis de la loi.

Persuadé qu'un dialogue respectueux et constructif est préférable à une escalade de la situation, je reste ouvert à toute discussion afin de trouver une solution amiable et respectueuse pour l'ensemble des copropriétaires.

Dans l'attente de votre compréhension et de votre collaboration, je vous prie de croire, Madame / Monsieur (nom du voisin), en l'expression de mes salutations distinguées.

Signature