

Prénom nom  
Adresse  
Code postal / Ville  
N° Téléphone

Nom du voisin  
Numéro et rue  
Code postal Ville

Fait à (Ville), le (date)

Objet : mise en demeure pour usage abusif du barbecue

Madame / Monsieur (nom du voisin)

Suite à mes précédentes tentatives de communication restées sans effet, je me vois contraint de vous adresser cette mise en demeure concernant votre utilisation excessive et inappropriée du barbecue dans le jardin commun de notre résidence.

Malgré notre conversation du (date) et ma lettre du (date), les nuisances persistent et s'aggravent, perturbant considérablement mon quotidien ainsi que celui d'autres résidents.

Les faits qui motivent cette mise en demeure sont les suivants :

- Utilisation du barbecue (fréquence) par semaine, y compris en semaine à des heures tardives
- Fumées épaisses qui s'infiltrent dans mon logement, m'obligeant à garder les fenêtres fermées
- Éclats de voix des participants générant des nuisances sonores
- Odeurs persistantes imprégnant le linge étendu et les intérieurs
- Utilisation du jardin commun comme espace privatif
- Nettoyage insuffisant après usage (cendres, déchets alimentaires, etc.)

Ces comportements constituent non seulement une gêne pour le voisinage, mais également une violation de l'article (indiquez l'article) du règlement de copropriété qui stipule (citez l'article) ainsi que des dispositions générales concernant les troubles anormaux de voisinage (article 544 du Code civil).

Par conséquent, je vous mets formellement en demeure de :

- Limiter strictement l'usage du barbecue à (fréquence raisonnable, par exemple : une fois par semaine) et uniquement entre (horaires, par exemple : 12h et 22h)
- Utiliser un équipement adapté produisant moins de fumée
- Veiller à l'orientation des fumées pour qu'elles n'incommodent pas les logements voisins
- Nettoyer intégralement l'espace utilisé après chaque usage
- Respecter l'accès équitable au jardin commun pour tous les résidents

Si ces nuisances se poursuivaient, je me verrai dans l'obligation d'alerter le syndic de copropriété et d'engager les procédures judiciaires appropriées, y compris une action en référé devant le tribunal judiciaire pour trouble anormal du voisinage.

Je reste ouvert à une solution amiable et vous invite à me contacter au (numéro de téléphone) pour en discuter.

Veuillez agréer, Madame / Monsieur (nom du voisin), l'expression de mes salutations distinguées.

Signature